

# **JAHRESABSCHLUSS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2015**

**ECKODOMO eG**

Bürgermeister-Jahn-Weg 18

24340 Eckernförde

## BILANZ ZUM 31.12.2015

Aktivseite	€	€	Vorjahr €
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>			
<i>Wohnbauten</i>	1.377.872,62		1.408.778,17
<i>Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>	2.098,54		419,24
Sachanlagen		1.379.971,16	1.409.197,41
<i>Beteiligungen</i>	8.000,00		8.000,00
Finanzanlagen		8.000,00	8.000,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>1.387.971,16</b>	<b>1.417.197,41</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
<i>Unfertige Leistungen</i>	31.509,36		31.137,59
Andere Vorräte		31.509,36	31.137,59
<i>Forderungen aus Vermietung</i>	0,00		199,62
<i>Sonstige Vermögensgegenstände</i>	654,74		317,07
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		654,74	516,69
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	84.040,73		97.426,36
Flüssige Mittel		84.040,73	97.426,36
<b>Bilanzsumme</b>		<b>1.504.175,99</b>	<b>1.546.278,05</b>

Passivseite	€	€	Vorjahr €
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<i>Geschäftsguthaben</i>			
- der verbleibenden Mitglieder	237.000,00		235.000,00
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 9.000,00 € (Vorjahr: 9.000,00 €)			
Geschäftsguthaben	<u>237.000,00</u>	237.000,00	<u>235.000,00</u>
<i>Gesetzliche Rücklage</i>	2.500,00		900,00
daraus aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: 1.800,00 € (Vorjahr: 900,00 €)			
<i>Andere Ergebnismrücklage</i>	7.204,24		0,00
daraus aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: 7.204,24 € (Vorjahr: 0,00 €)			
Ergebnismrücklagen	<u>9.704,24</u>	9.704,24	<u>900,00</u>
<i>Jahresüberschuss</i>	15.587,66		11.822,27
<i>Verlustvortrag</i>	0,00		-3.718,03
<i>Einstellungen in Ergebnismrücklagen</i>	<u>-1.600,00</u>		<u>-900,00</u>
Bilanzgewinn		13.987,66	<u>7.204,24</u>
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<b>260.691,90</b>	<b>243.104,24</b>
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>			
<i>Sonstige Rückstellungen</i>	<u>3.000,00</u>		<u>5.000,00</u>
Rückstellungen		3.000,00	<u>5.000,00</u>
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>			
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>	983.849,49		1.007.578,25
<i>Verbindlichkeiten gegenüber and. Kreditgebern</i>	221.000,00		254.566,01
<i>Erhaltene Anzahlungen</i>	34.116,00		33.716,01
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leist.</i>	<u>1.518,60</u>		<u>2.313,54</u>
Verbindlichkeiten		1.240.484,09	<u>1.298.173,81</u>
<b>Bilanzsumme</b>		<b>1.504.175,99</b>	<b>1.546.278,05</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 1.1. BIS ZUM 31.12.2015

	€	€	Vorjahr €
<i>Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung</i>	<u>145.899,87</u>		<u>145.587,19</u>
Umsatzerlöse		145.899,87	145.587,19
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		371,77	-501,63
Sonstige betriebliche Erträge		1.456,75	1.323,29
<i>Aufwendungen für Hausbewirtschaftung</i>	<u>-43.098,65</u>		<u>-44.644,12</u>
Aufwendungen für bez. Lieferungen und Leistungen		-43.098,65	-44.644,12
<b>ROHERGEBNIS</b>		<u><b>104.629,74</b></u>	<u>101.764,73</u>
<i>Abschreibungen auf Sachanlagen</i>	<u>-31.395,25</u>		<u>-31.161,11</u>
Abschreibungen		-31.395,25	-31.161,11
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-7.338,63	-6.279,58
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		240,00	240,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-47.368,30	-49.561,87
<b>ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>		<u><b>18.767,56</b></u>	<u>15.002,17</u>
Sonstige Steuern		-3.179,90	-3.179,90
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>		<u><b>15.587,66</b></u>	<u>11.822,27</u>
Verlustvortrag		0,00	-3.718,03
Einstellung in die gesetzliche Rücklage		-1.600,00	-900,00
<b>BILANZGEWINN</b>		<u><b>13.987,66</b></u>	<u>7.204,24</u>